

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с. Михайловка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении размера платы**

**за содержание и текущий ремонт общего имущества**

**в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района, собственники**

**которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для проведения открытого**

**конкурса по отбору управляющей компании**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом Михайловского муниципального района, администрация Михайловского муниципального

района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании (Приложение № 1).

2. Установить расчет определения средних значений размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений многоквартирных домов (Приложение № 2).

3. Размер платы за содержание и текущий ремонт изменяется в соответствии с ежегодной индексацией цен.

4. Муниципальному казённому учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на сайте администрации Михайловского муниципального района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Миколайчук Ю.Л.

**Глава** **Михайловского муниципального района –**

**глава администрации района В.В. Архипов**

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Михайловского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Размер платы**

**за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Тариф, руб./кв.м.** |
| Содержание общего имущества | 18,20 |
| Текущий ремонт | 4,77 |
| Итого | 22,97 |
| Услуги по управлению МКД (10%) | 2,29 |
| Итого с услугами управления: | 25,26 |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Михайловского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Расчет определения средних значений размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества** **собственников жилых помещений в многоквартирных домах** |
| Управляющая организация ООО «Жилсервис», адрес дома | Тариф, руб./м2 | Содержание жилья | Текущий ремонт | Управляющая организация ООО «Новая Надежда»,адрес дома | Тариф руб./м2 | Содержание жилья | Текущий ремонт | Управляющая организация ООО «Авангард», адрес дома | Тариф, руб./м2 | Содержание жилья | Текущий ремонт | Средний тариф по МО на содержание жилья | Средний тариф по МО на текущий ремонт |
| пгт. Новошахтинский, ул. Юбилейная, дом 5 | 25,37 | 22,37 | 3 | пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, 3 | 21,64 | 17,64 | 4 | с. Михайловка, квартал 5, дом 1 | 23,85 | 18 | 5,85 |  |  |
| пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, дом 1 | 25,87 | 22,37 | 3,5 | пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, 10 | 17,64 | 17,64 | 0 | с. Михайловка, квартал 5, дом 2 | 23,85 | 18 | 5,85 |  |  |
| пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, дом 7 | 19,68 | 15,97 | 3,71 | пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, 17 | 21,6 | 17,64 | 4 | с. Ляличи, ул. Школьная, 131 | 22,57 | 16,47 | 6,14 |  |  |
| пгт. Новошахтинский, ул. Советская, дом 2 | 26,45 | 22,37 | 4,08 | пгт. Новошахтинский, ул. Советская, 6 | 21,64 | 17,64 | 4 | с. Ляличи, ул. Школьная, 132 | 22,57 | 16,47 | 6,14 |  |  |
| пгт. Новошахтинский, ул. Советская, дом 22 | 26,08 | 22,37 | 3,71 | пгт. Новошахтинский, ул. Советская, 8 | 21,64 | 17,64 | 4 | с. Ляличи, ул. Школьная, 133 | 22,57 | 16,47 | 6,14 |  |  |
| с. Михайловка, квартал 1, дом 9 | 22,66 | 18,95 | 3,71 | пгт. Новошахтинский, ул. Советская, 18 | 21,64 | 17,64 | 4 | с. Ляличи, ул. Школьная, 135 | 22,57 | 16,47 | 6,14 |  |  |